



**OCULARIS**  
INVESTMENTS

# WIR KAUFEN IMMOBILIEN

**Wir entwickeln Werte.  
Für heute und für morgen.**

Als inhabergeführtes Immobilienunternehmen suchen wir laufend nach Immobilien und Grundstücken in Wien und Umgebung zum Kauf.



Wir garantieren Ihnen eine schnelle Entscheidung sowie eine zügige, diskrete und partnerschaftliche Abwicklung.

**Wir freuen uns auf Ihr Angebot!**



## ANKAUFSPROFIL

### ANFORDERUNGEN FÜR LIEGENSCHAFTSANKÄUFE



#### STANDORTE & LAGEQUALITÄT

- > Wien und Wiener Umfeld
- > Zentrale, urbane und beliebte Wohnlagen
- > Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung (U-Bahn, S-Bahn etc.)
- > Wohnbau, Gewerbe, Sonderimmobilien



#### LIEGENSCHAFTS- PARAMETER

- > Vorhandene Widmung (keine Umwidmungsliegenschaften)
- > Bis ca. 7.500 m<sup>2</sup> erzielbarer Gesamtnutzfläche
- > Bestandsobjekte Büro oder Gewerbe mit Umnutzungspotential
- > Abbruch / Neu oder Revitalisierung
- > Immobilien mit kurzfristigen Mietverträgen und Entwicklungspotential
- > Immobilien mit Instandhaltungsrückstau oder problembehaftete Objekte (Leerstand)
- > Immobilien aus Sondersituationen wie z.B. Insolvenz, Bankverwertung



#### STRUKTUR - TRANSAKTION

- > Asset oder Share Deal
- > Joint Venture möglich
- > Baurecht möglich



## KONTAKT

### OCULARIS Investments GmbH



office-at@ocularis.at



+43 1 890 67 87



www.ocularis.at

