



OCULARIS
INVESTMENTS

Unsere Perspektive auf Immobilien.

Das Projekt steht im Mittelpunkt.



Das Projekt steht im Mittelpunkt.

Ocularis ist ein unabhängiges Immobilienentwicklungsunternehmen mit Fokus auf Wohnbauprojekte.

Wir entwickeln Immobilien von der ersten Idee bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Dabei verbinden wir fundiertes Immobilien-Know-how mit unternehmerischem Denken und einer schlanken Organisationsstruktur.

Diese Struktur ermöglicht schnelle Entscheidungen, effiziente Prozesse und eine präzise Ausrichtung auf die Anforderungen jedes einzelnen Projekts.

Ocularis steht für Projektentwicklung, die wirtschaftliche Stabilität, architektonische Qualität und nachhaltige Stadtentwicklung miteinander verbindet.



Qualität schafft Vertrauen

Wir entwickeln hochwertige Immobilien und übernehmen das gesamte Spektrum von der Grundstücksakquisition bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Mit innovativen Ansätzen und einer schlanken Struktur schaffen wir nachhaltige Lebensräume, die wirtschaftlichen Erfolg garantieren. Wir bieten unser Know-How als Dienstleistung an und begleiten private Investoren, sowie Unternehmen durch alle Phasen ihrer Projekte.

Ihr Vorteil mit Ocularis

Die Immobilienbranche entwickelt sich stetig weiter, mit uns haben Sie einen Partner an Ihrer Seite, der den Markt kennt und flexibel agiert. Unsere Erfolgsstrategie basiert auf der Kombination von Erfahrung, Effizienz und Kundennähe. Mit uns setzen Sie auf ein Expertenteam, das Ihre Investitionen in sichere und rentable Projekte verwandelt.

Wir laden Sie ein, mit uns zusammenzuarbeiten und Ihre Immobilienvisionen gemeinsam zu verwirklichen.



Projektentwicklung

Von der Idee bis zur Fertigstellung



Bei OCULARIS sehen wir Immobilien nicht nur als Gebäude, sondern als essenzielle Bestandteile zukünftiger Lebensräume. Unsere Expertise erstreckt sich über mehrere Assetklassen, jedoch mit einem klaren Fokus auf Wohnimmobilien.

Wir entwickeln Lebensräume mit Zukunft.

Unsere Vision ist es, hochwertige und nachhaltige Lebensräume zu schaffen, die den Bedürfnissen der Menschen gerecht werden und langfristigen Mehrwert bieten.

Immobilienentwicklung verstehen wir als verantwortungsvolle Aufgabe. Gebäude prägen Städte über Generationen hinweg. Deshalb verfolgen wir einen ganzheitlichen Ansatz, der Wirtschaftlichkeit, Architektur und Lebensqualität miteinander verbindet.

Unsere Werte



Vertrauen



Ehrlichkeit



Fairness



Leadership



Kreativität



Qualität



Die Menschen hinter OCULARIS



Christian Polak

CEO | Gesellschafter

Christian Polak ist Immobilienexperte mit über 25 Jahren Erfahrung in Österreich, Deutschland und CEE/SEE.

Seit Ende 2024 konzentriert er sich auf sein 2013 gegründetes Unternehmen OCULARIS.



Gordana Ćurković

COO | International

Gordana Ćurković ist Immobilienexpertin mit über 20 Jahren Erfahrung und war u. a. Geschäftsführerin in Kroatien.

Sie verantwortet den CEE/SEE Bereich sowie Design & Interieur und prägt die Entwicklung hochwertiger Immobilienprojekte maßgeblich.



Friedrich Gruber

COO | Österreich

Friedrich Gruber verfügt über 40 Jahre Erfahrung in der Bau- und Immobilienbranche.

Seine Expertise liegt in der Planung und Umsetzung von Großprojekten sowie der Führung interdisziplinärer Teams.

Auszug - Referenzen



Polygon 21

Brünner Straße 85 /
Lundenburger Gasse 2&4
1210 Wien | Österreich
Wohnen - 317 Wohnungen
154 Stellplätze
Exit: 2026



Clerfayt

Clerfaytgasse 5
1170 Wien | Österreich
Wohnen - 7 Wohnungen
Dachgeschossaufbau
Exit: 2028



Rustenfeld Apartments

Rustenfeldgasse 16
1100 Wien | Österreich
Wohnen - 24 Wohnungen
48 Stellplätze
Exit: 2019



2013
gegründet



Fokus auf
Wohnbau



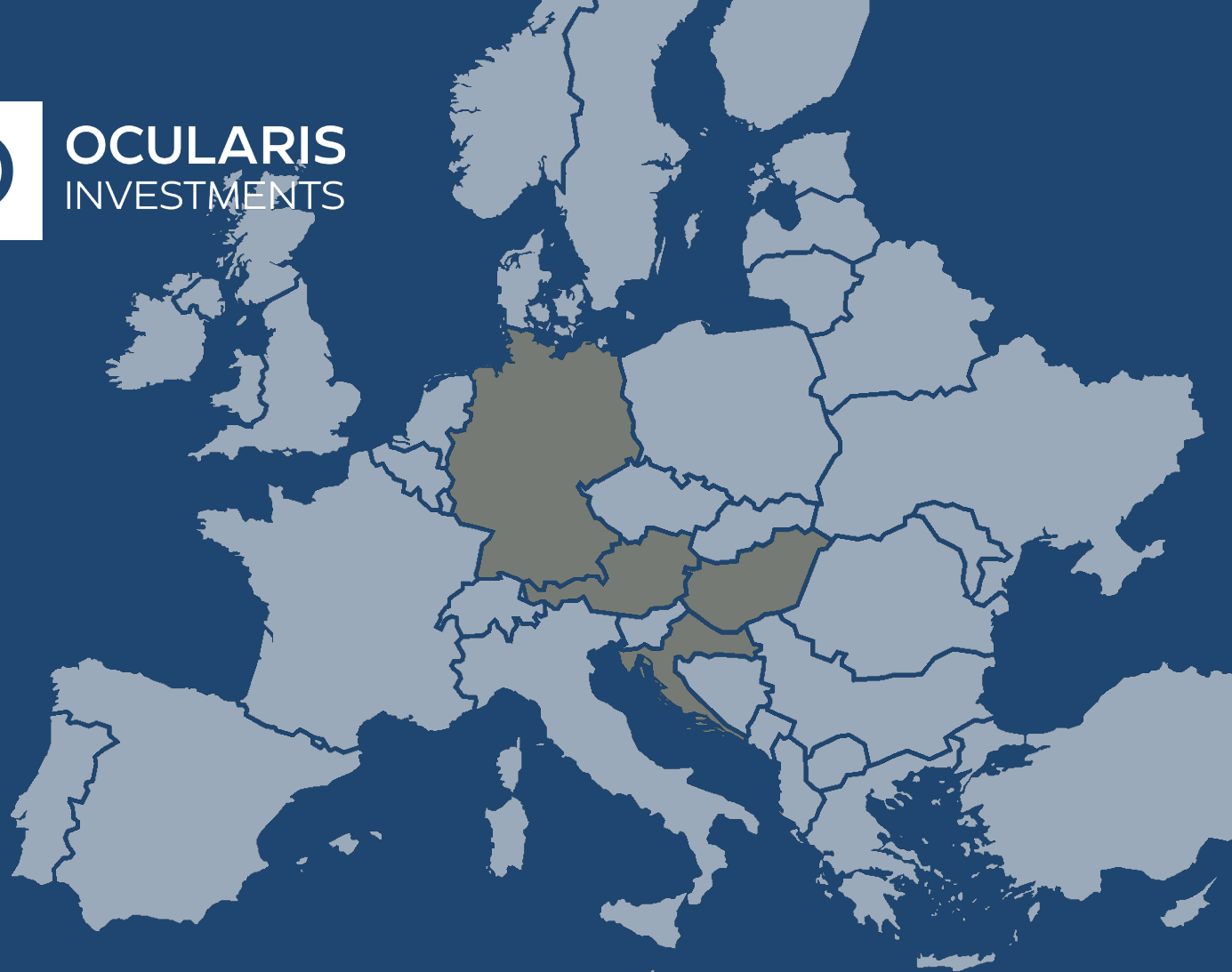
Head Office
Wien



Erfahrenes
Team



OCULARIS
INVESTMENTS



OCULARIS Investments GmbH

Headoffice Wien
Kölblgasse 3/7
A-1030 Wien

office-at@ocularis.at
Telefon +43 1 890 67 87

www.ocularis.at

Disclaimer

Dieser Imagefolder dient ausschließlich der unverbindlichen Information in Bezug auf die dargestellten Inhalte. Die Informationen basieren auf Annahmen, Erwartungen und Prognosen, deren Eintreffen nicht garantiert werden kann. Dieser Imagefolder ersetzt keinesfalls eine individuelle Beratung.

Veränderte Bedingungen können dazu führen, dass sich diese Annahmen, Erwartungen und Prognosen als nicht korrekt herausstellen. Investoren sind verpflichtet, diese selbst zu beurteilen und eigenständig einzuschätzen. Eine allfällige Investitionsentscheidung erfolgt daher nur auf Basis der eigenen Einschätzungen. Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit, sodass keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen übernommen wird. Die Broschüre und deren Inhalt stellen kein Angebot zum Verkauf oder eine Aufforderung zur Abgabe eines An-

bots dar, ebenso wenig wie eine Empfehlung zu einer Finanzierung oder zu einem Investment, sondern dienen ausschließlich zu Informationszwecken. Die hierin enthaltenen Informationen wurden nicht gemäß den Bestimmungen des Immobilien-Investmentfondsgesetzes, des Investmentfondsgesetzes, des Kapitalmarktgesetzes oder sonstiger kapitalmarktrechtlicher Vorschriften erstellt, geprüft oder veröffentlicht.

Die in dieser Präsentation enthaltenen Informationen sind streng vertraulich. Ohne vorherige Zustimmung der OCULARIS dürfen Inhalte dieses Imagefolder weder gänzlich noch teilweise verbreitet werden, dies beinhaltet auch die Erstellung von Kopien und deren Weitergabe und/ oder Verwendung. Eine Haftung für Druckfehler ist ausgeschlossen.

Copyright: OCULARIS
Stand: Juli 2026